

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho quyền thuê sử dụng tài sản công

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 30/06/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc: Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Bệnh viện Nội tiết tỉnh Nam Định;

Căn cứ biên bản xác định giá ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Bệnh viện Nội tiết tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định số 282/QĐĐG-BVNT ngày 12/7/2023 của Bệnh viện Nội tiết tỉnh Nam Định v/v định giá tài sản công vào mục đích cho thuê mở nhà thuốc.

Bệnh viện Nội tiết tỉnh Nam Định thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản công vào mục đích cho thuê mở nhà thuốc như sau:

#### **I. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

Bệnh viện Nội tiết tỉnh Nam Định

Địa chỉ: Đường Phù Nghĩa- phường Lộc Hạ- TP Nam Định- tỉnh Nam Định.

#### **II. Tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

a. Tên tài sản: Quyền thuê sử dụng nhà thuốc có diện tích là 22m<sup>2</sup>; giá trị theo sổ sách kế toán: nguyên giá: 166.964.208 đồng, giá trị còn lại đến 31/12/2022: 100.839.505 đồng của Bệnh viện Nội tiết tỉnh Nam Định. Mục đích thuê tài sản: để làm nhà thuốc phục vụ người bệnh có nhu cầu. Thời gian thuê là 05 năm tính từ thời điểm ký hợp đồng cho thuê. Địa chỉ: Đường Phù Nghĩa- phường Lộc Hạ- TP Nam Định- tỉnh Nam Định.

b. Giá khởi điểm: 300.000.000 đồng/05 năm (Ba trăm triệu đồng trên năm năm).

#### **III. Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:**

Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3.1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Có cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.

3.2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án): Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan; Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá; Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.

3.3. Nhóm tiêu chí về Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện, người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng); Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành công các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện, người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng); Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực); Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản); Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

3.4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Có trụ sở chính đặt trên địa bàn tỉnh Nam Định; Đã có từ 03 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với tài sản tương tự được ký kết và thực hiện trên địa bàn tỉnh Nam Định.

3.6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.7. Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực đầy đủ theo quy định.

**V. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/7/2023 đến hết 17h00 ngày 17/7/2023 (trong giờ hành chính);

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy Giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc CCCD;

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Nộp trực tiếp tại Phòng Tổ chức – Hành chính- Bệnh viện Nội tiết tỉnh Nam Định;

- Mọi vấn đề xin liên hệ: ông: Đặng Tuấn Phi – phòng Tổ chức – Hành chính-Bệnh viện Nội tiết tỉnh Nam Định;

Số điện thoại: 0913344951

**VI. Thời gian lựa chọn tổ chức đấu giá:**

08h00 ngày 18 tháng 7 năm 2023 tại Bệnh viện Nội tiết tỉnh Nam Định.

**\*Lưu ý:**

- Thông báo lựa chọn hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức đấu giá không được đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Bệnh viện Nội tiết tỉnh Nam Định sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn. Bệnh viện Nội tiết tỉnh Nam Định không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Bệnh viện Nội tiết tỉnh Nam Định trân trọng Thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của BV Nội tiết tỉnh Nam Định;
- Công TTĐT Q gia về đấu giá TS –BTP;
- Lưu VT-HC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Hàng Kim Bằng**